Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria licence IV 140 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1361861** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie - pizzeria. Affaire de direction, CA de 1 500 000 euros - Manche.

Établissement de restauration implanté sur un axe fréquenté de la Manche, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un environnement attractif grâce à la proximité immédiate d'un site touristique majeur.

Le restaurant dispose d'un grand parking facilitant l'accès et la fréquentation tout au long de l'année.

L'affaire se compose de deux salles à l'ambiance soignée, offrant une capacité totale de 140 couverts en intérieur. Grande terrasse partiellement couverte de 100 places. Cuisine professionnelle parfaitement équipée, Licence IV, conformité PMR et commission de sécurité.

Équipe complète de 5 salariés en salle et de 6 personnes en cuisine dont un chef.

Locaux en très bon état général.

- Chiffre d'affaires : 1 500 000 euros.

- EBE : 330 000 euros.

- Prix du fonds de commerce : 1 100 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 509 000 €
EBE en 2025	331 000 €
Nb pers. en 2025	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.