Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de vêtements et chaussures pour femme dans la Manche (50)

Annonce **C1361860** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Beau magasin dédiée à la mode féminine, proposant vêtements, chaussures et accessoires.

Situé au cœur d'une ville dynamique de la Manche, ce fonds de commerce bénéficie d'un bel emplacement, entouré de commerces de proximité et d'un flux piéton régulier.

Le local, d'une superficie totale d'environ 85 m2, comprend un espace de vente et une réserve fonctionnelle. L'ensemble a été rénové, ne nécessitant aucun investissement complémentaire. L'accès est facilité par une porte automatique et la visibilité en vitrine est optimale pour un commerce de prêt-à-porter.

L'activité est dédiée à la mode féminine, proposant une sélection de vêtements, chaussures et accessoires de marques reconnues.

Le commerce fonctionne actuellement cinq jours et demi par semaine, avec ouverture ponctuelle certains dimanches en période touristique.

Un logement indépendant, comprenant cuisine, séjour, chambre et salle d'eau, complète l'ensemble.

- Chiffre d'affaires : 280 000 euros.

- EBE : 93 000 euros.

- Prix du fonds : 100 000 euros.

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA	284 000 €
EBE	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.