

Bar, Brasserie, Glacier, Crêperie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1361859** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie - Ardèche.

Établissement de restauration complet associant brasserie, restaurant, glacier et crêperie, doté d'une Licence IV.

Située dans une petite ville touristique de l'Ardèche, l'affaire bénéficie d'un emplacement privilégié aux bords du Rhône. La visibilité et le flux de visiteurs, notamment en saison, assurent une fréquentation régulière et diversifiée.

L'ensemble comprend deux salles communicantes pouvant accueillir environ 35 couverts, complétées par une véranda et une terrasse d'environ 80 places offrant une vue dégagée sur les quais.

L'exploitation est structurée pour une activité soutenue, avec une organisation adaptée aux périodes de forte affluence.

L'ambiance et la configuration des lieux favorisent un service fluide et une rotation efficace des tables.

Chiffre d'affaires : 557 662 euros.

EBE : 132 944 euros.

Fonds de commerce proposé à 370 000 euros HAI, murs indissociables à 595 000 euros HAI.

Les murs pourront être financés par le jeu des loyers du local commercial et du rapport locatif des 4 appartements.

Idéal pour un couple de professionnels muni d'un apport minimum de 170 keuros.

Ensemble cohérent et rentable, idéal pour une reprise immédiate dans un cadre touristique reconnu.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	557 000 €
EBE en 2025	139 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **370 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **595 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **170 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.