Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste - bar, tapas dans l'Hérault (34)

Annonce **C1361851** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

A céder un caviste et bar à tapas.

Une opportunité pour un professionnel ou un couple souhaitant allier activité rentable et qualité de vie.

Cet établissement reconnu de caviste avec espace bar à tapas bénéficie d'un emplacement de premier ordre, offrant une excellente visibilité et une clientèle fidèle et régulière.

Son chiffre d'affaires est en constante progression, témoignant du potentiel et du dynamisme de l'activité.

L'affaire se distingue par un agencement de grande qualité, une ambiance chaleureuse et conviviale ainsi qu'un outil de travail parfaitement entretenu, sans investissement à prévoir.

Les atouts :

- Emplacement stratégique et très recherché.
- Chiffre d'affaires en hausse.
- Agencement et matériel de qualité.
- Activité concentrée uniquement le soir, offrant une excellente qualité de vie.
- Deux jours de fermeture hebdomadaire.
- Clientèle locale et touristique fidélisée.
- Potentiel de développement encore important.

Une affaire clé en main, idéale pour des professionnels recherchant une activité rentable tout en préservant leur équilibre de vie.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	110 000 €
EBE en 2025	39 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.