Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans les Landes (40)

Annonce **C1361849** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Idéal pour un couple pour une petite restauration, fonds de commerce de pizzeria-snack situé au cœur d'un village dynamique des Landes. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur une place très fréquentée, avec un axe de passage important et plusieurs parkings directement accessibles. Cette configuration assure une visibilité constante et une facilité d'accès appréciée par la clientèle locale et de passage.

L'activité s'articule autour d'une offre de restauration rapide et de pizzas, adaptée à une consommation sur place ou à emporter.

Le local est fonctionnel et bien agencé pour une exploitation immédiate.

L'affaire est actuellement exploitée par un gérant et un mi-temps, ce qui laisse entrevoir un potentiel de développement par l'élargissement des horaires ou de la carte.

La clientèle est régulière, composée d'habitants du secteur et de visiteurs, notamment en période touristique.

Chiffre d'affaires 2023 : 87 556 euros.

Excédent brut d'exploitation : 38 748 euros.

Prix du fonds de commerce : 99 000 euros.

Activité rentable avec marge de progression possible selon le profil du repreneur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	87 000 €
EBE en 2025	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.