

Salon de thé 25 places avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1361848** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce de coffee shop situé au centre-ville d'une belle station balnéaire de la côte basque, dans une zone piétonne très fréquentée.

L'établissement bénéficie d'un flux régulier tout au long de l'année, porté par une clientèle locale fidèle et un tourisme soutenu. L'emplacement à proximité immédiate des commerces et des plages offre des conditions d'exploitation stables et attractives.

Ce lieu dispose d'une petite terrasse et d'une salle d'environ 25 places conviviale et accueillante.

Les locaux de toutes générations et les touristes de passage ont plaisir à s'y retrouver pour le café du matin, le brunch, le déjeuner ou pour une pause sucrée.

Les horaires d'ouverture offrent un confort de vie et une facilité de gestion au quotidien.

L'affaire se tient aisément à 2 avec le renfort de saisonniers en été.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	174 000 €
EBE en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.