Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation près de Toulouse (31000)

Annonce **C1361846** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation.

Entreprise spécialisée dans les énergies renouvelables, la plomberie-chauffage et le génie climatique, implantée au cœur d'une grande agglomération de Haute-Garonne.

Le local de 150 m2 bénéficie d'un positionnement stratégique en centre-ville, tout en restant proche des principaux axes permettant une couverture efficace des interventions sur l'ensemble du département.

L'activité s'adresse à une clientèle mixte, composée de particuliers et de professionnels, avec des chantiers moyens de 2 keuros à 15 keuros pour les particuliers et de 30 keuros à 35 keuros pour les professionnels.

L'entreprise dispose des certifications bureau Veritas pour la manipulation des fluides frigorigènes, RGE Qualipac, et d'un partenariat privilégié avec Daikin.

L'organisation est structurée pour assurer une gestion fluide des projets et un suivi rigoureux des préventions (environ 60 keuros par an).

- Chiffre d'affaires actuel : 719 keuros.

- EBE retraité : 192 keuros.

- Prévision d'évolution du CA à +8 % / +10 % sur le prochain exercice.

- Prix du fonds de commerce : 605 keuros FAI.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 21 470 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
719 000 €	974 000 €	
€	€	
192 000 €	262 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.