

Restaurant du midi 72 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1361845** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un restaurant du midi - Var Ouest.

Restaurant du midi, outil de travail clé en main, entretenu et bien équipé : Cuisine au gaz de ville avec four multifonction neuf, chambre froide grande capacité et congélateur récents, extraction en toiture. Salle climatisée, accès PMR.

Capacité assise modulable : 72 places en intérieur, extensible jusqu'à 100 en configuration hiver, terrasse extérieure de capacité équivalente. Parking privé.

Clientèle de midi fidèle : Retraités, salariés des entreprises locales.

Rotation forte sur le service, ticket moyen 26 euros.

Fort potentiel de développement : Activité soir et week-end non exploitée, événementiel (anniversaires, mariages, buffets entreprises) déjà testé avec succès, et plébiscité par les clients.

Chiffres clés :

- CA HT : 248.882 euros.
- EBE retraité : 56.584 euros.
- Taux de marge perfectible de 60,5%.
- Prix de cession HAI : 220.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **72**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 072 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	248 000 €
EBE en 2025	56 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.