

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1361844** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de restaurant - Loir-et-Cher.

Au cœur du triangle d'or des châteaux de la vallée de Loire, dans le Loir et Cher, situé sur un axe fréquenté, ce restaurant traditionnel profite d'un emplacement avec une belle visibilité au centre du village, un accès aisé et des facilités de stationnement.

Le restaurant éco-labellisé dispose d'une salle accueillante et climatisée, d'une terrasse exploitée en saison et d'un agencement fonctionnel facilitant le service.

L'outil de travail est entretenu et opérationnel, permettant une continuité immédiate d'activité. La cuisine professionnelle équipée dispose de deux fours à pizza, permettant, en outre, la vente à emporter.

Il combine une clientèle locale fidèle, des groupes et un flux saisonnier important, porté par le tourisme culturel et de loisirs.

L'affaire se prête aussi bien à une reprise par un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre de vie équilibré qu'à un couple d'exploitants recherchant une structure opérationnelle et rentable.

- Chiffre d'affaires : + de 330 000 euros.

- EBE : + de 90 000 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 121 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 13 942 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	335 000 €
EBE en 2025	99 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>121 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>49 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**