Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1361835** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : Un havre de verdure pour un restaurant à taille humaine bénéficiant d'un cadre privilégié et d'une clientèle fidèle au profil premium.

Un cadre bucolique où il fait bon vivre, combiné à une clientèle de choix.

Actuellement ouverte uniquement le midi et le vendredi soir, cette affaire permet de préserver pleinement les week-ends.

Cadre avec une ambiance bucolique et havre de verdure.

Qualité de vie préservée : Fermé les samedis et dimanches (rare en restauration).

Le bien offre un très bon ticket moyen et un faible loyer.

Rentabilité optimale :
- Petit loyer (1 000 €) et panier moyen élevé (clientèle CSP).

Exploitation saine :
- Clientèle d'habitués fidèle et établissement à taille humaine, idéal pour un couple ou un duo d'associés.

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**242 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.