Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 917 m2 dans une zone fréquentée, proche de Nevers (58000)

Annonce **C1361832** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Nièvre (58), Nevers - Marzy : Investissement locatif, à vendre un local commercial idéalement situé dans une zone à très forte fréquentation, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité et un flux constant de clientèle.

D'une surface totale de 917 m2, le bien est actuellement occupé par un locataire en place, garantissant une rentabilité immédiate.

Le bail commercial a été récemment renouvelé, apportant une sécurité locative appréciable pour les investisseurs.

Le bâtiment est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun travaux à court terme. Son état général, la qualité de son entretien et la pérennité de l'occupation en font une opportunité.

Les points forts :

- Emplacement premium en zone de forte affluence.
- Surface commerciale de 917 m2.
- Bâtiment très bien entreten.
- Locataire en place.
- Bail récemment renouvelé.
- Investissement sécurisé avec revenus locatifs immédiats.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,59% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Surface commerciale : 917 m²

Surface totale : 917 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**680 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.