Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 24,5 m² avec parking, Rivesaltes (66600)

Annonce **C1361828** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Local de 24,5 m² à usage de bureaux – Rivesaltes, dans un immeuble autonome en production d'électricité avec récupérateur et traitement de l'eau pluviale pour l'alimentation des sanitaires.

Situés en plein cœur d'un nouveau quartier résidentiel dynamique de Rivesaltes, ces locaux à usage de bureaux de toutes activités bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'un lotissement en plein essor, à proximité immédiate des nombreux services et commodités.

Pensés pour accueillir votre activité, ces locaux offrent une excellente visibilité et un fort potentiel de développement grâce à une clientèle de proximité déjà implantée et en constante évolution.

Le bien est livré avec :
- une place de parking privative réservée au personnel, avec possibilité d'en acquérir plusieurs ;
- plusieurs stationnements dédiés à la clientèle pour un accès facilité.

Ce local est exclusivement destiné à l'exploitation d'une supérette. L'acquéreur devra obligatoirement souscrire un contrat de franchise auprès d'une grande enseigne française de distribution déterminée.
Il reviendra à l'acquéreur de réaliser l'aménagement intérieur nécessaire à la réalisation de son activité professionnelle.

Une opportunité idéale pour développer une activité au cœur d'un véritable nouveau lieu de vie. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**94 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rivesaltes (66600), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.