Local/bureau de 24 m² destiné, une supérette sous franchise, Rivesaltes (66600)

Annonce **C1361827** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Local de 24,5 m² à usage de bureaux – Rivesaltes, dans un immeuble autonome en production d'électricité avec récupérateur et traitement de l'eau pluviale pour l'alimentation des sanitaires.

Situés en plein cœur d'un nouveau quartier résidentiel dynamique de Rivesaltes, ces locaux à usage de bureaux de toutes activités bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'un lotissement en plein essor, à proximité immédiate des nombreux services et commodités.

Pensés pour accueillir une activité, les locaux offrent une belle visibilité et un fort potentiel de développement grâce à une clientèle de proximité déjà implantée et en constante évolution.

Le bien est livré avec :
- Une place de parking privative réservée au personnel, avec possibilité d'en acquérir plusieurs ;
- Plusieurs stationnements dédiés à la clientèle pour un accès facilité.

Ce local est exclusivement destiné à l'exploitation d'une supérette.

L'acquéreur devra obligatoirement souscrire un contrat de franchise auprès d'une grande enseigne française de distribution déterminée. Il reviendra à l'acquéreur de réaliser l'aménagement intérieur nécessaire à la réalisation de son activité professionnelle.

Une opportunité pour développer une activité au cœur d'un véritable nouveau lieu de vie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **94 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rivesaltes (66600), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.