Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 24 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1361827** postée le **25/juin/2026**

## Description de l'activité

LOCAL DE 24,5M2 A USAGE DE BUREAUX – RIVESALTES DANS UN IMMEUBLE AUTONOME EN PRODUCCTION D'ELECTRICITE AVEC RECUPERATEUR ET TRAITEMENT DE L'EAU PLUVIALE POUR L'ALIMENTATION DES SANITAIRES. Situé en plein cœur d'un nouveau quartier résidentiel dynamique de Rivesaltes, ces locaux à usage de bureaux de toutes activités bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'un lotissement en plein essor, à proximité immédiate des nombreux services et commodités. Pensé pour accueillir votre activité, ces locaux offrent une excellente visibilité et un fort potentiel de développement grâce à une clientèle de proximité déjà implantée et en constante évolution. Le bien est livré avec : - une place de parking privative réservée au personnel, avec possibilité d'en acquérir plusieurs -plusieurs stationnements dédiés à la clientèle pour un accès facilité. Ce local est exclusivement destiné à l'exploitation d'une supérette. L'acquéreur devra obligatoirement souscrire un contrat de franchise auprès d'une grande enseigne française de distribution déterminée. Il reviendra à l'acquéreur de rélaiser l'amégeament intérieur necessaire à la réalissation de son activité professionel. Une opportunité idéal pour développer une activité au cœur d'un véritable nouveau lieu de vie. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 24 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **94 600 €** |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**