

Restaurant 54 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75015)

Annonce **C1361826** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restauration méditerranéenne situé aux portes de Paris.

Un restaurant à l'ambiance chaleureuse et authentique, bénéficiant d'une jolie décoration orientale et d'une clientèle fidèle.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 80 m² sur 2 niveaux.
- Sous-sol aménagé pouvant accueillir une salle de réception privative, afterwork, salle pour chicha, etc.
- Capacité totale d'environ 54 couverts.
- Salle principale de 42 places.
- Salon privatif / réception : 12 places.
- Terrasse extérieure de 8 places.
- Cuisine équipée avec extraction hotte 400.
- Autorisation de diffusion musicale jusqu'à 1h du matin.

Possibilité de faire restaurant, snack, pizzeria et d'organiser événements privés, anniversaires, soirées à thème ou réceptions.

Emplacement stratégique :

- A seulement quelques minutes de Paris et à 20km de Versailles.
- A proximité immédiate du tramway, métro, commerces et marché.
- Nombreuses places de stationnement gratuit à proximité.
- Un secteur dynamique avec fort potentiel de développement.
- Projet en face de l'ouverture d'une cité universitaire pour la rentrée septembre 2026.

Conditions locatives :

- Charges : 400 € / mois.
- Pas de taxe foncière à la charge de l'exploitant.

Le restaurant au charme oriental est idéal pour un projet de restauration traditionnelle, restauration rapide premium, salon de thé, traiteur ou concept événementiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 859 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

