Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 205 m² avec atelier, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1361825** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Local d'activité de 205 m² au sol composé d'une zone accueil-bureau et d'un atelier avec porte sectionnelle et hauteur sous plafond 5 m.
Possibilité d'extension de la surface sur la partie accueil-bureau en mezzanine.

Le local est situé dans la dynamique ZAC La Peyrière à Saint-Jean-de-Védas.
Emplacement stratégique et visible à proximité immédiate des axes autoroutiers A709 - A9, du tramway et des principales zones économiques et commerciales de Montpellier Ouest où se situent de grandes enseignes nationales.

Idéal artisan, showroom et commerces, négoce, e-commerce ou activités de services et professionnelles.

Bail commercial
Loyer : 2 505 € HT/HC /mois
Provisions sur charges : 195 € HT/mois incluant quote-part taxe foncière et ordures ménagères.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 400,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 205 m²

Loyer mensuel : 2 505 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.