Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 205 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1361825** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Local d'activité de 205m2 au sol composé d'une zone accueil-bureau et d'un atelier avec porte sectionnelle et hauteur sous plafond 5m. Possibilité d'extension de la surface sur la partie accueil-bureau en mezzanine. le local est situé dans la dynamique ZAC La Peyrière à Saint-Jean-de-Védas. Emplacement stratégique et visible à proximité immédiate des axes autoroutiers A709 - A9, du tramway et des principales zones économiques et commerciales de Montpellier Ouest où se situent de grandes enseignes nationales. Idéal artisan, showroom et commerces, négoce, e-commerce ou activité de services et professionnelles. Bail commercial Loyer : 2505€ HT/HC /mois Provisions sur charges 195€ HT/mois incluant quote-part taxe foncière et ordures ménagères. Dépôt de garantie : 3mois de loyers Immobilier d'entreprise Métropole de Montpellier Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 205 m²

Loyer mensuel : 2 505 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.