

Bureaux / Locaux professionnels, 215 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1361821** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

LOCAL DE 24,5M2 A USAGE DE BUREAUX – RIVESALTES DANS UN IMMEUBLE AUTONOME EN PROTECTION D'ELECTRICITE AVEC RECUPERATEUR ET TRAITEMENT DE L'EAU PLUVIALE. Situé en plein cœur d'un nouveau quartier résidentiel dynamique de Rivesaltes, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un lotissement en plein essor, à proximité immédiate des nombreux services et commodités. Pensé pour accueillir divers activités, ce local offre une excellente visibilité et un fort potentiel de développement grâce à une clientèle de proximité déjà implantée et en constante évolution. Le bien est livré avec : - une place de parking privative réservée au personnel, avec possibilité d'en acquérir plusieurs -plusieurs stationnements dédiés à la clientèle pour un accès facilité. Ce local est exclusivement destiné à l'exploitation d'une supérette. L'acquéreur devra obligatoirement souscrire un contrat de franchise auprès d'une grande enseigne française de distribution déterminée. Il reviendra à l'acquéreur de rélaiser l'aménagement intérieur nécessaire à la réalisation de son activité professionnel. Une opportunité idéal pour développer une activité commerciale au cœur d'un véritable nouveau lieu de vie. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 215 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

