

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Cyr-l'École (78210)

Annonce **C1361820** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Saint-Cyr-l'École (78210) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant, Licence IV idéalement implanté en emplacement N°1, sur un axe très passant bénéficiant d'une très belle visibilité, dans un secteur dynamique et recherché des Yvelines.

L'établissement profite d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, bureaux, habitations et transports, garantissant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

Un véritable atout :

- Une belle terrasse privative au calme, parfaite pour développer une activité conviviale de restauration ou bar/lounge.

Capacité d'accueil :

- 30 couverts en salle.
- Jusqu'à 30 couverts supplémentaires en terrasse.

Équipements et prestations :

- Cuisine professionnelle de plain-pied.
- Extraction externe conforme aux normes.
- Une grande cave.
- Matériel récent et parfaitement entretenu.
- Licence IV.

Affaire saine et clé en main.

Fort potentiel de développement :

Actuellement exploité en restaurant traditionnel et bar, l'établissement offre encore de nombreuses possibilités :

- Développement de la livraison.
- Vente à emporter.
- Soirées à thème et afterworks.
- Activité brasserie plus soutenue.
- Développement de l'activité bar grâce à la Licence IV.

Les points forts :

- Emplacement N°1.
- Belle visibilité.
- Terrasse recherchée.
- Secteur en développement.
- Clientèle de quartier et de passage.

Une opportunité pour un restaurateur, un couple de professionnels ou une première installation souhaitant reprendre une affaire avec un fort potentiel de rentabilité.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.