Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 212 m2, Lahonce (64990)

Annonce **C1361819** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Lahonce (64990), à 7 km de Bayonne,
à la location un local d'activités d'une superficie totale d'environ 212 m2. Il bénéficie d'un entrepôt de 163 m2 et d'une mezzanine de 49 m2, ainsi que de la fibre optique et de 2 places de parking.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : 146,70 € / mois.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Rédaction du bail par acte notarié à la charge du preneur : 1 000 € HT.

Les honoraires de commercialisation du cabinet en sus : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer mensuel : 1 470 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lahonce (64990), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lahonce : **2 088 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361819/81.jpg
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361819/81.jpg