Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité de 259 m² avec mezzanine, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1361816** postée le **25/juin/2026**

## Description de l'activité

Local d'activité de 134 m² au sol complété par une mezzanine aménagée de 125 m² (bureaux et stockage), situé dans la dynamique ZAC La Peyrière à Saint-Jean-de-Védas.

Emplacement stratégique et visible à proximité immédiate des axes autoroutiers A709 - A9, du tramway et des principales zones économiques et commerciales de Montpellier Ouest où se situent de grandes enseignes nationales.

Idéal pour artisan, showroom et commerces, négoce, e-commerce ou activités de services professionnels.

Bail commercial
Loyer : 1 780 € HT/HC par mois
Provisions sur charges : 128 € HT/mois incluant quote-part de taxe foncière et ordures ménagères.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 840,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 134 m²

**Surface totale :** 259 m²

**Loyer mensuel :** 1 780 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**