

## Local commercial de 54 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Hendaye (64700)

Annnonce **C1361811** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Hendaye (64700) : Situé à proximité immédiate du port, cession de droit au bail - local commercial d'environ 54,20 m2 offrant une opportunité pour les professionnels souhaitant développer leur activité dans un environnement dynamique et fréquenté.

En bon état général, le local permet une installation rapide sans travaux majeurs.

Son véritable atout réside dans la possibilité d'exercer tout type d'activité commerciale, offrant ainsi une grande flexibilité pour concrétiser un projet.

Avec un loyer mensuel de seulement 830,29 €, cette affaire constitue une opportunité sur le secteur pour maîtriser les charges d'exploitation tout en bénéficiant d'un emplacement recherché.

Les points forts :

- Emplacement proche d'un port.
- Secteur dynamique et commerçant.
- Surface commerciale d'environ 54,20 m2.
- Bon état général.
- Tous commerces autorisés.
- Loyer attractif.
- Installation rapide possible.

Conditions financières :

- Droit au bail / pas-de-porte : 26 000 € HAI.
- Loyer mensuel : 830,29 €.

Le local représente une opportunité pour développer une activité dans un secteur à fort potentiel pour un commerçant, artisan, professionnel de services ou porteur de projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Financement :

- Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hendaye : **14 827 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**