Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 en plein centre ville de Cholet (49280)

Annonce **C1361809** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto.

Commerce reconnu. Adresse emblématique de Cholet, sur un emplacement stratégique en cœur de ville, avec un flux piéton important.

Activité tenue par un couple.

Sécurité conforme.

Clientèle fidèle.

Horaires : 7h30–19h30. Fermé dimanche, lundi et 4 semaines de congés.

Activité simple à gérer.

Bail commercial de 1?500 € HT sans logement.

Performances :
- Chiffre d'affaires : 154 k€.
- EBER : 63 k€, salaire et charge inclus.
- Commissions : ~98 k€.
- rentabilité stable, charges maîtrisées, clientèle fidèle.

Atouts & potentiel :
- Emplacement premium.
- Commerce propre, sécurisé et immédiatement opérationnel.
- Aucun investissement lourd à prévoir.
- Potentiel de développement (horaires, services complémentaires).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	154 000 €
EBE	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**222 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.