

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 en plein centre ville de Cholet (49280)

Annonce **C1361809** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto.

Commerce reconnu. Adresse emblématique de Cholet, sur un emplacement stratégique en cœur de ville, avec un flux piéton important.

Activité tenue par un couple.

Sécurité conforme.

Clientèle fidèle.

Horaires : 7h30–19h30. Fermé dimanche, lundi et 4 semaines de congés.

Activité simple à gérer.

Bail commercial de 1?500 € HT sans logement.

Performances :

- Chiffre d'affaires : 154 k€.
- EBER : 63 k€, salaire et charge inclus.
- Commissions : ~98 k€.
- rentabilité stable, charges maîtrisées, clientèle fidèle.

Atouts & potentiel :

- Emplacement premium.
- Commerce propre, sécurisé et immédiatement opérationnel.
- Aucun investissement lourd à prévoir.
- Potentiel de développement (horaires, services complémentaires).

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 30 m²

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 154 000 € |
| EBE | 63 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**