Salon de coiffure de 55 m2 sur un axe fréquenté, proche de Longny-au-Perche (61290)

Annonce **C1361807** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Orne, proche de Longny-au-Perche (61290) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé en centre-ville, sur un axe de passage, dynamique et attractif.

Surface de 55 m2.

Le salon est bien équipé. Il est composé de 5 postes de travail dont 3 femmes et 2 hommes, 3 bacs, 2 postes techniques et 1 salle d'attente. Des stationnements face au salon, ainsi qu'un parking proche.

- Bail commercial renouvelable en 2030.
- Loyer de 462 € / mois, taxes foncières comprises.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer rapidement ; l'ensemble a été rénové en 2024.

- Prix de vente : 37500 €.
- Les honoraires : 7500 €.
- Prix de vente hors les honoraires : 30000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 462 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**37 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Longny-au-Perche (61290), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.