

## Bar, PMU sur un emplacement N°1, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1361804** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, jeux.

Affaire entièrement rénovée, accueillante une salle de bar, une cuisine, WC, réserve, et logement de fonction avec une belle pièce de vie, une chambre, cuisine (possibilité de faire une deuxième chambre).

Emplacement numéro 1 pour cet établissement en plein cœur de ville avec un fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un professionnel disposant de 40 000 € d'apport.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 115 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **79 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.