Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU sur un emplacement N°1, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1361804** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, jeux.

Affaire entièrement rénovée, accueillante une salle de bar, une cuisine, WC, réserve, et logement de fonction avec une belle pièce de vie, une chambre, cuisine (possibilité de faire une deuxième chambre).

Emplacement numéro 1 pour cet établissement en plein cœur de ville avec un fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un professionnel disposant de 40 000 € d'apport.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**79 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.