

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1361803** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre restaurant au cœur de la Presqu'île, dans le 2^e arrondissement, quartier réputé pour sa clientèle CSP+, ses galeries, cabinets d'avocats et d'architectes, ainsi qu'une belle clientèle de quartier, fidèle et à bon pouvoir d'achat.

Faible loyer, chiffre d'affaires en constante évolution.

Local de 48 m² réparti sur deux niveaux, 40 places assises, 4 en terrasse et 22 en terrasse estivale.

Cuisine petite mais fonctionnelle.

Extraction non présente à ce jour, mais pose validée et en cours de traitement avec le propriétaire.

Aucun personnel à reprendre et aucun contrat en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.