

Salon de thé/ glaces/ café/ bubble tea avec logement, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1361800** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce d'un salon de thé/ glaces/ café/ bubble tea, situé dans un emplacement premium en rez-de-chaussée, d'une surface de 13 m2 avec 10 m2 de stockage.

Loyer : 1 300 € HT HC (1 700 € TTC).

Emplacement stratégique à proximité immédiate des écoles, commerces, bureaux et entreprises.

Possibilité d'acquérir le local voisin de 50 m2 avec cave et appartement T3 (loyer 2 400 € HT HC) et prix de vente du fonds de commerce : 349 000 €.

Prix de cession 56.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.