

Bar, PMU, Loto licence IV 16 places avec terrasse, Nevers (58000)

Annonce **C1361796** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, PMU, FDJ situé sur une route passagère, cet établissement offre un cadre de travail agréable et un loyer attractif.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires (CA) : 92 000 €.
- Loyer mensuel : 800 € HT HC/ mois (avec logement 44 m2 refait récemment).
- Capacité : 16 places assises à l'intérieur (+ potentiel terrasse de 32 m2).
- Equipement : Licence IV incluse.

Atouts et potentiel de développement : le gros point fort de cette affaire est un axe de développement en restauration rapide/ snack, à exploiter pour capter la clientèle de passage (flux routier important, ouvriers, routiers, locaux).

Le + accompagnement : pour assurer une transition en toute sérénité, le cédant propose un accompagnement personnalisé du repreneur lors de la prise en main (présentation des clients, fournisseurs et process FDJ/PMU).

Loyer : 800 € HT HC/ mois, taxe foncière à la charge du locataire.

Prix : 69 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	92 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.