Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels de 77 m2, Cognac (16100)

Annonce **C1361795** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Cognac (16100) : A louer bureaux de 77 m2 situés en rez-de-chaussée, dans un immeuble calme.

Ces bureaux offrent de beaux volumes, une agréable hauteur sous plafond avec moulures, ainsi qu'une organisation fonctionnelle.

La configuration actuelle comprend 2 espaces de travail.

Le quartier, vivant et agréable, offre de nombreux commerces, cafés et restaurants, constituant un cadre de travail idéal, central et valorisant pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans ce secteur de cognac.

Atouts du bien :

- Une agréable hauteur sous plafond.

- Calme et lumineux.

- Bureaux cloisonnés.

- Sanitaires.

Conditions de location :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 917 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.