Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 20 m2, Gagny (93220)

Annonce **C1361794** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Gagny (93220) : A vendre local commercial actuellement exploité en salon de coiffure, situé dans un secteur commerçant et accessible.

Le local développe une surface d'environ 20 m2 et bénéficie d'un bail commercial en cours avec une destination prévue pour une activité de coiffure mixte et accessoires.

L'emplacement est adapté à une personne souhaitant s'installer rapidement dans une activité de coiffure, barber, soins capillaires ou reprise d'un salon à taille humaine.

Points forts :

- Local déjà aménagé pour une activité de coiffure.

- Surface optimisée d'environ 20 m2.

- Bail commercial en cours.

- Loyer attractif : environ 283 € HT/ HC par mois.

- Provision sur charges : environ 95 €/ mois.

- Faibles charges fixes.

- Matériel professionnel existant.

Idéal pour une première installation ou le développement d’une activité indépendante, ce local représente une opportunité pour un professionnel de la coiffure souhaitant s’installer dans un secteur dynamique avec un budget maîtrisé.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 283 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**52 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gagny (93220), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gagny : **39 064 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.