

## Restaurant, Brasserie, Crêperie 50 couverts avec terrasse, Mitry-Mory (77290)

Annonce **C1361793** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Mitry-Mory (77290) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant – brasserie – crêperie d'environ 118 m2, comprenant une entrée avec bar, une salle d'environ 50 couverts et une terrasse extérieure de 50 places.

L'établissement offre également un accès facilité aux personnes à mobilité réduite, garantissant une accessibilité à l'ensemble de la clientèle.

Les toilettes sont séparées.

Il dispose d'un grand espace cuisine professionnel entièrement équipé, avec chambre froide, espace plonge et réserves indépendantes, ainsi qu'une cour de stockage.

Affaire bien entretenue, sans travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 € et 1 100 € (année 2021).

Valeur comptable actuelle : 181 500 €.

Loyer : 2 200 € TTC charges comprises (hors foncier).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 117 m²

**Surface totale** : 118 m²

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **430 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mitry-Mory (77290), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Mitry-Mory : **18 615 ( ville )**

### Photos

---

