Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 200 couverts avec terrasse, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1361792** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : Ce bien bénéficie d'un grand parking d'environ 1 500 m2, capable d'accueillir de nombreux véhicules, y compris des camions, un atout majeur pour capter une clientèle de passage et de routiers.

A l'étage, un appartement d'environ 83 m2 complète l'ensemble, comprenant trois chambres, un salon/ séjour, une salle de bain et une terrasse.

Le restaurant fonctionne actuellement en semaine, principalement sur le service du midi, et bénéficie d'une activité traiteur bien développée, représentant une part significative du chiffre d'affaires.

La salle offre une capacité d'accueil d'environ 200 couverts, avec la possibilité d'aménager une terrasse extérieure pour augmenter encore cette capacité.

Le bâtiment, en bon état général et aux normes en vigueur (sécurité, accessibilité), offre également une grande flexibilité d'usage : il peut être reconverti en gîte, chambres d'hôtes, bureaux, salle d'exposition ou toute autre activité commerciale ou professionnelle.

Un ensemble attractif pour un professionnel de la restauration, un investisseur ou un entrepreneur en quête d'un lieu à bon potentiel, idéalement situé dans une zone à bon trafic.

DPE : G. GES : G.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 355 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.