Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 60 m2 en centre ville de Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1361789** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : En plein centre-ville dynamique de Saint-Dié-des-Vosges, à vendre tabac, presse, FDJ.

EBE de plus de 72 000 €, la rentabilité parle d'elle-même.

Secteur passant, stationnements juste devant et parkings à proximité immédiate.

Local en bon état : aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Sécurité assurée : alarme et vidéosurveillance déjà installées.

Organisation flexible, idéale pour un couple d'exploitants ou une personne seule épaulée d'un salarié.

Côté financement :

Apport personnel requis de 41 000 €.

Clientèle fidèle depuis 10 ans.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

EBE	72 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.