

Tabac, Presse, Loto de 60 m2 en centre ville de Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1361789** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : En plein centre-ville dynamique de Saint-Dié-des-Vosges, à vendre tabac, presse, FDJ.

EBE de plus de 72 000 €, la rentabilité parle d'elle-même.

Secteur passant, stationnements juste devant et parkings à proximité immédiate.

Local en bon état : aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Sécurité assurée : alarme et vidéosurveillance déjà installées.

Organisation flexible, idéale pour un couple d'exploitants ou une personne seule épaulée d'un salarié.

Côté financement :

Apport personnel requis de 41 000 €.

Clientèle fidèle depuis 10 ans.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

EBE	72 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.