

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Café 8 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1361788** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité, comprenant une salle de 16 m2 (8 couverts), deux réserves de 24 m2, ainsi qu'un appartement en rez-de-chaussée de 35 m2 avec cave de 8 m2.

Loyer mensuel : 800 €.

Charges : 78 €, bail 3/6/9, électricité monophasée et rideau de fer.

Idéal pour activité de restauration rapide, vente à emporter, commerce alimentaire spécialisé, épicerie fine, coffee shop ou salon de thé.

Prix de vente : 99 000 € FAI (honoraires inclus à la charge du vendeur), bien non soumis au DPE.

Ce bien bénéficie d'un faible loyer et d'un emplacement stratégique au cœur du 11e arrondissement, à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants, bureaux et habitations, sur un axe vivant et commerçant.

Nombre de places en salle : **8**

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.