

Boulangerie-pâtisserie avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1361786** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie / pâtisserie avec laboratoire, emplacement premium, comprenant une surface en rez-de-chaussée de 50 m2 avec terrasse de 6 couverts, un laboratoire et stockage de 100 m2, ainsi qu'un appartement T3 au R+1 de 50 m2.

Fonds de commerce exploité depuis 3 ans, loyer de 2 400 € HT HC (2 840 € TTC), avec 1 salarié boulanger en CDI (1 700 €).

Chiffre d'affaires : 324 000 €.

Matériel inclus d'une valeur de 80 000 € : vitrines boulangères, bornes de commande, laboratoire entièrement équipé (façonneuse, chambre de pousse, frigos, etc.), rideau de fer.

Emplacement premium à proximité immédiate des écoles, commerces, bureaux et entreprises.

Possibilité d'acquérir le local voisin de 13 m2 avec cave (loyer 1 300 € HT HC).

Prix de vente du fonds de commerce : 50 000 €.

Prix de cession global : 349 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	324 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.