

Pâtisserie, Chocolatier, Salon de thé près d'Annecy au cœur d'un secteur commerçant et passant (74000)

Annonce **C1361785** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre pâtisserie, chocolaterie, salon de thé, située au cœur d'un secteur commerçant et passant de l'agglomération annécienne.

Maison de pâtisserie artisanale à céder, proposant un véritable savoir-faire décliné en pâtisserie, confiserie, chocolaterie, glaces et salon de thé.

Clientèle fidèle, équipe en place, affaire saine et rentable, prête à être reprise.

Chiffre d'affaires HT 2025 de 257 000 €, en progression, marge brute élevée (~74 %), exercice 2025 nettement bénéficiaire, comptes à jour, laboratoire équipé, espace de vente et salon de thé.

Bail commercial récent (échéance 2033), loyer modéré (~5,5 % du CA).

Points fort :

Emplacement commerçant et passant avec bonne visibilité, activité diversifiée et pérenne (pâtisserie, confiserie, chocolaterie, glaces, salon de thé).

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	257 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un artisan pâtissier-chocolatier ou un repreneur recherchant une affaire rentable.

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.