Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1361783** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce de bar et/ou restaurant entièrement équipé et aménagé, idéalement implanté sur une zone passante du Bassin Annécien, avec parking.

Atout rare et différenciant : Licence IV incluse et absence totale de voisinage immédiat.

Une configuration idéale pour une exploitation en soirée sans contrainte : ambiance, dj, concerts et événementiel.

L'établissement se développe sur environ 206 m2 en duplex (salle, cuisine professionnelle, mezzanine) et offre une grande terrasse équipée d'une pergola bioclimatique et d'un bar d'été.

Décoration soignée et matériel récent et complet (cuisine pro, bar intérieur et extérieur, climatisation, système de sonorisation, vidéosurveillance) : aucun investissement de travaux à prévoir, exploitation immédiate.

Le lieu profite d'une double clientèle.

Actifs et bureaux le midi, clientèle de proximité et soirées en soir et d'un bon potentiel de repositionnement en bar d'ambiance/ musical, entièrement servi par la Licence IV, l'isolement acoustique et les aménagements déjà en place.

Bail commercial neuf de 9 ans, sécurisé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 206 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**317 840 €**
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un exploitant ou un groupe recherchant un concept bar et/ou restauration, sans contrainte de remise à niveau.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.