Image not found
https://www.bureau-commercial.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 698 m2, Saint-Sernin en zone d'activité et commerciale dynamique (07200)

Annonce **C1361782** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Sernin (07200) : A vendre local commercial de 698 m2, idéalement situé en zone d'activité et commerciale dynamique, sur un axe à bon passage.

Avec ses 3 grandes vitrines, son vaste parking et son grand volume intérieur, ce bien offre une bonne visibilité et un réel potentiel d'exploitation pour une enseigne, un showroom, un commerce spécialisé, une activité artisanale avec accueil client ou un investisseur.

Le local est vendu brut, avec les raccordements à l'eau, au tout-à-l'égout et à l'électricité, permettant de créer un espace entièrement adapté au projet : surface de vente, showroom, bureaux, stockage, atelier ou division des volumes, sous réserve de faisabilité.

Ses points forts : 698 m2 de surface, 3 vitrines, parking clientèle, bonne visibilité, accès facile, environnement commercial attractif et prix au m2 compétitif.

Prix : 593 000 €, soit environ 850 €/ m2.

Un emplacement visible, une grande surface, une vraie liberté d'aménagement : une opportunité rare pour développer une activité ou créer un projet rentable.

Non soumis à Dpe.

Taxe foncière : 2 224 €.

Surface commerciale : 698 m²

Surface totale : 698 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**593 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Sernin (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sernin : **1 562 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.