

Local commercial de 100 m2, Royan (17200)

Annonce **C1361777** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre droit au bail d'un local, en bon état, d'une surface d'environ 100 m2.

Loyer mensuel : 1 517 € HT plus TVA.

Prix du droit au bail : 70 000 €.

Honoraires : 6 000 € TTC.

Honoraires inclus de 8.57 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 70 000 €.

Dans une copropriété de 50 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 517 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **16 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **10 000 €**

Montant honoraires : **60 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.