Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Magasin de bricolage, Bort-les-Orgues dans une ville dynamique (19110)

Annonce **C1361772** postée le **25/juin/2026**

## Description de l'activité

Bort-les-Orgues (19110) : A vendre magasin de bricolage implanté dans une ville dynamique d'environ 2 500 habitants, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

L'établissement développe un chiffre d'affaires d'environ 1 000 000 € pour un ebe retraité d'environ 150 000 €, témoignant d'une bonne rentabilité.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 600 m2, complétée par 200 m2 de réserve, sur un terrain de 3 500 m2 permettant d'envisager le développement d'un espace extérieur ou de nouvelles activités.

Les atouts de l'affaire :

- équipe en place autonome et expérimentée.

- Exploitation structurée.

- Potentiel de développement.

- Possibilité de rejoindre une enseigne nationale (non obligatoire).

Installé dans la zone FRR (avantage fiscaux).

- Prix de vente : 350 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

- Possibilité d'acquisition des murs : 250 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

**Surface commerciale :** 600 m²

**Surface totale :** 800 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 550 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 000 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **350 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Type de repreneur recherché : | Une affaire idéale pour un entrepreneur ou un professionnel du secteur souhaitant reprendre un commerce solide et rentable. |

## Localisation

Localisation : **Bort-les-Orgues (19110), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bort-les-Orgues : **3 209 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**