

Magasin de bricolage, Bort-les-Orgues dans une ville dynamique (19110)

Annonce **C1361772** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Bort-les-Orgues (19110) : A vendre magasin de bricolage implanté dans une ville dynamique d'environ 2 500 habitants, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

L'établissement développe un chiffre d'affaires d'environ 1 000 000 € pour un ebe retraité d'environ 150 000 €, témoignant d'une bonne rentabilité.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 600 m2, complétée par 200 m2 de réserve, sur un terrain de 3 500 m2 permettant d'envisager le développement d'un espace extérieur ou de nouvelles activités.

Les atouts de l'affaire :

- équipe en place autonome et expérimentée.
- Exploitation structurée.
- Potentiel de développement.
- Possibilité de rejoindre une enseigne nationale (non obligatoire).

Installé dans la zone FRR (avantage fiscaux).

- Prix de vente : 350 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.
- Possibilité d'acquisition des murs : 250 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 550 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	350 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Type de repreneur recherché :	Une affaire idéale pour un entrepreneur ou un professionnel du secteur souhaitant reprendre un commerce solide et rentable.

Localisation

Localisation : **Bort-les-Orgues (19110), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Bort-les-Orgues : **3 209 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.