Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 7 chambres avec spa et terrain de tennis, Ambert (63600)

Annonce **C1361770** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Ambert (63600) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant exploité actuellement par un couple, offrant une bonne qualité de vie et de réelles perspectives de développement.

L'établissement propose une activité de restauration bien structurée avec :

- Une première salle de 45 couverts.

- une seconde salle de 60 couverts.

- Une terrasse de 26 places en saison estivale.

- Fréquentation régulière avec une moyenne de 35 couverts par jour.

Organisation actuelle :

- Ouvert du lundi au vendredi midi + dimanche midi.

- Ouverture le samedi midi en saison (juin à septembre).

- Service petit-déjeuner dès 6h30 en cas de clientèle hôtel, sinon ouverture de 7h30 à 20h30.

Côté hébergement :

- 7 chambres, dont 1 conforme PMR, entièrement rénovées.

- Espace sauna, véritable atout pour la clientèle.

- Un ancien terrain de tennis, non exploité en l'état, offre un bon potentiel d'aménagement (espace détente, loisirs, extension d'activité).

- établissement conforme aux normes ERP et PMR (non labellisé).

- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 195 000 €.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier cadre de vie agréable et activité professionnelle avec potentiel de développement.

- Prix de vente : 144 400 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **un spa / sauna**, **un terrain de tennis**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **105**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA	195 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**83 640 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ambert (63600), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambert : **7 264 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.