Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 90 m2, Maubec (38300)

Annonce **C1361762** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Maubec (38300) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, loto, situé sur une commune entre Lyon, Grenoble et Chambéry, qui s'impose comme l'un des pôles économiques majeurs du Nord-Isère.

Son dynamisme démographique, commercial et industriel en fait un secteur particulièrement recherché pour l'implantation ou la reprise d'un commerce de proximité.

Cette affaire saine et entièrement exploitée dispose d'un espace de vente fonctionnel, moderne et accueillant permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

Chiffres clés :

Commissions : 296.600 €.

CA taxables : 201.400 €.

Prix du fonds : 973.700 € FAI.

Une opportunité idéale pour un repreneur recherchant une rentabilité immédiate.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Conditions de travail confortables.

- Rentabilité maîtrisée et sécurisée.

- Potentiel de croissance existant.

- Clientèle fidèle et récurrente.

- Stationnement facilité.

- Développement complémentaire possible.

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**973 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maubec (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Maubec : **1 648 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.