Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 90 m2, L'Isle-d'Abeau (38080)

Annonce **C1361761** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

L'Isle-d'Abeau (38080) : A vendre fonds et murs commerciaux tabac, presse, jeux, implanté au cœur d'une commune stratégique du Nord-Isère, idéalement située entre Lyon, Grenoble et Chambéry.

Cet établissement bénéficie d'un environnement économique particulièrement porteur.

Dynamisme démographique, développement commercial soutenu et attractivité du bassin de vie font de ce secteur l'un des plus recherchés de la région.

Cette affaire de référence, exploitée avec rigueur et professionnalisme, offre un cadre de travail moderne, fonctionnel et entièrement adapté à une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Les atouts qui font la différence :

- Emplacement bénéficiant d'un bon pouvoir d'attraction.

- Conditions d'exploitation confortables et sécurisées.

- Rentabilité solide et immédiatement opérationnelle.

- Clientèle fidèle et régulière.

- Stationnement aisé à proximité.

- Potentiel de développement sur des activités complémentaires à forte marge.

Acquisition des murs commerciaux permettant de constituer un patrimoine pérenne

Chiffres clés :

Commissions : 296 600 €.

CA taxables : 201 400 €.

Prix fonds et murs : 1 203 000 € FAI.

Cette affaire réunit l'ensemble des critères recherchés par un repreneur exigeant : emplacement stratégique, rentabilité démontrée, qualité d'exploitation et sécurisation patrimoniale grâce à l'acquisition des murs.

Une opportunité rare sur le marché pour conjuguer performance économique et investissement durable.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 203 000 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-d'Abeau (38080), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à L'Isle-d'Abeau : **15 720 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.