Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse, Sallanches (74700)

Annonce **C1361760** postée le **25/juin/2026**

## Description de l'activité

Sallanches (74700): A céder établissement de restauration entièrement refait à neuf, aux normes, prêt à exploiter immédiatement.

Caractéristiques majeures :

- Surface totale : 400 m2.

- 200 m2 dédiés à l'activité de restauration.

- Grande salle lumineuse, cuisine professionnelle, extraction conforme, espaces optimisés.

- 2 logements de fonction de 100 m2 chacun.

Un atout exceptionnel dans la vallée : logement du personnel, de la gérance ou revenus locatifs.

Extérieurs et stationnement :

- Terrasse privative.

- Places de parking dédiées.

Un avantage décisif pour la clientèle locale, touristique et de passage.

Conformité et exploitation :

établissement entièrement refait, aucun travaux à prévoir, aux normes (sécurité, hygiène, PMR).

Licence GR.

CA : 342 770 €.

Aucun personnel à reprendre.

Aucun contrat contraignant en cours.

400 m2 exploitables, extrêmement rare sur Sallanches, 2 logements de fonction offrant une valeur ajoutée exceptionnelle, état irréprochable permettant une installation immédiate, terrasse et parking, un combo gagnant, aucun personnel imposé, offrant une flexibilité totale pour constituer une équipe.

Idéal pour brasserie, restaurant traditionnel, concept premium, événementiel ou activité de restauration avec hébergement.

Prix de cession : 165 000 € FAI.

Un prix attractif pour un établissement de cette surface, entièrement rénové, avec logements inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :**

3 340 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 343 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Type de repreneur recherché : | Un bien idéal pour les restaurateurs, investisseurs ou porteurs de concept recherchant une surface rare et polyvalente. |

## Localisation

Localisation : **Sallanches (74700), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sallanches : **16 247 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**