

Local d'activités de 416 m2, Voreppe (38340)

Annonce **C1361752** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Voreppe (38340) : A louer local d'activités idéalement situé sur l'axe nord de Grenoble, ce local d'activités bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès rapide à l'autoroute, à proximité immédiate de la sortie.

D'une surface totale de 416 m2, ce bien se développe sur deux niveaux:

- 255 m2 en rez-de-chaussée.
- Un étage aménagé comprenant notamment une mezzanine.

Le local est en bon état général et offre une configuration fonctionnelle et polyvalente :

- Espace showroom.
- Bureaux aménagés.
- Zone de stockage.
- Mezzanine exploitable.

Il dispose également : d'une porte sectionnelle, facilitant les livraisons et l'accès aux véhicules utilitaires, de 7 places de parking privatives, un réel atout pour accueillir collaborateurs et clients.

Local adapté à de nombreuses activités professionnelles ou artisanales.

Conditions :

Loyer : 36 000 € HT annuel.

Honoraires de 10 800 € HT à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 6 000 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 416 m²

Surface totale : 416 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Voreppe (38340), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voreppe : **10 030 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.