

Bar, salade et coffee shop dans une zone touristique,, Paris (75005)

Annonce **C1361746** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du 5e arrondissement, sur un angle bénéficiant d'une visibilité remarquable, à vendre un fonds de commerce de bar à salade et coffee shop.

Le local profite d'un important linéaire de façade offrant une belle présence commerciale au sein d'un environnement mêlant étudiants, touristes, résidents.

L'établissement développe aujourd'hui une activité de bar à salade et de coffee shop, dans un local en excellent état ne nécessitant pas de travaux importants.

Caractéristiques :

- Local d'angle avec une très belle visibilité.
- Plus de 18 mètres de façade linéaire.
- Belle hauteur sous plafond.
- Grande salle lumineuse entourée de vitrines.
- Réserve indépendante.
- Sanitaires.

Local parfaitement adapté à de nombreux concepts de restauration rapide, coffee shop, bubble tea, salon de thé, petite restauration qui ne nécessite pas de cuisson sur place.

Les atouts :

- Bel emplacement dans un quartier.
- Flux permanent d'étudiants et d'actifs.
- Environnement touristique toute l'année.
- Très belle visibilité commerciale.
- Local clé en main.
- Très fort potentiel de développement.

Les emplacements d'angle bénéficiant d'un tel linéaire sont particulièrement rares dans le 5e arrondissement.

Cette affaire conviendra parfaitement à un exploitant souhaitant développer un concept moderne de restauration rapide.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.