

Restauration italienne traditionnelle, Villenave-d'Ornon (33140)

Annonce **C1361738** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Activité de restauration italienne traditionnelle.

Local commercial situé à Villenave-d'Ornon (33140).

Caractéristiques du bail commercial :

- Activité autorisée : Restaurant, brasserie, pâtisserie, salon de thé sous enseigne.
- Constitution des locaux : Locaux à usage exclusif de commerce d'une surface d'environ 1 077,96 m², correspondant au lot N°13-a situé au rez-de-chaussée, ainsi que 44 emplacements de parking extérieurs (lots N°p122 à p165).
- Effectif : 16 salariés (7 salariés en CDI, 6 CDD « extra », 3 apprentis).
- Date de prise d'effet du bail : 27 septembre 2022.
- Durée : 10 ans.
- Loyer : 111 k€ HT/HC annuel, payable mensuellement.

Performances :

- 2025 (12 mois) : CA de 1 063 k€ - EBE - 49 k€.
- 2024 (12 mois) : CA de 1 297 k€ - ebe - 21 k€.
- 2023 (16 mois) : CA de 1 583 k€ - ebe - 166 k€.

Loyer annuel : 111 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 583 000 €	1 297 000 €	1 063 000 €
€	€	€
-166 000 €	-21 000 €	-49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	16 €

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Villenave-d'Ornon (33140), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villenave-d'Ornon : **28 897 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.