

Boucherie, charcuterie, traiteur et transformation artisanale proche de Roanne (42300)

Annonce **C1361737** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Loire, proche de Roanne (42300) : Mise en vente d'une boucherie - charcuterie - traiteur artisanale entièrement équipée et immédiatement exploitable.

Le site est exploité dans un bâtiment professionnel récent, entièrement aménagé et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité (HACCP).

L'affaire bénéficie d'une clientèle locale fidèle et régulière ainsi que d'un fort potentiel de développement (traiteur, salaison, vente en ligne, livraison professionnelle).

Immobilier et implantation : - 200 m² de surface commerciale et technique au rez-de-chaussée.

- 200 m² de sous-sol exploitable.
- Terrain de plus de 5 000 m².
- Grand parking goudronné.
- Fibre optique - tout-à-l'égout conforme.
- Possibilité d'aménagement en habitation (accord mairie obtenu).

Espaces de travail : - Magasin / espace de vente.

- Bureaux.
- Grand laboratoire de transformation.
- Séchoir à saucisson.
- 4 chambres froides.
- Espaces de stockage.
- Cave.
- Mezzanine.

Équipement professionnel : Matériel récent (moins de 6 ans), comprenant notamment :

- Hachoir semi-automatique Dadaux.
- Mélangeur horizontal Dadaux.
- Poussoir sous vide Dadaux.
- Machine à steaks hachés réfrigérée Dadaux.
- Machine sous vide Dadaux.
- Trancheur à jambon Dadaux.
- Autoclave.
- Marmite 200 L.
- Four professionnel.
- Vitrines et banques réfrigérées.
- Matériel de pesage.
- Ballon thermodynamique.
- Divers équipements de production.

Valeur estimée du matériel : 120 000 €.

Données d'exploitation :

- Environ 1 500 clients enregistrés.
- Clientèle locale fidèle et récurrente.
- Site internet avec Click & Collect.
- Aucun salarié à reprendre.

Potentiel de développement : - Développement activité traiteur.

- Production et salaison artisanale.
- Vente en ligne.
- Livraison aux professionnels et collectivités.
- Création de nouveaux points de vente.

Conditions de cession : - Fonds de commerce, clientèle et matériel : 120 000 €.
- Immobilier (murs et terrain) : 220 000 €.

L'activité est positionnée sur le segment de la boucherie-charcuterie-traiteur artisanale de proximité, orientée qualité et fabrication traditionnelle.

Elle s'adresse principalement à une clientèle locale fidèle et régulière, assurant un flux stable de vente directe en magasin.

Le positionnement repose sur un savoir-faire artisanal et une production intégrée sur site, permettant de proposer une offre complète en boucherie, charcuterie et traiteur.

L'entreprise se situe sur un marché local concurrentiel mais stable, avec une clientèle attachée aux commerces de proximité et aux produits artisanaux.

En complément de son activité actuelle, l'entreprise dispose d'un potentiel de développement sur la vente en ligne et l'expédition de produits à l'échelle nationale, ainsi que sur le segment traiteur et la distribution auprès de professionnels.

Le secteur de la boucherie-charcuterie-traiteur est un marché concurrentiel, principalement composé de commerces de proximité et de grandes surfaces alimentaires.

Cependant, l'activité bénéficie d'un positionnement artisanal différencié, basé sur la fabrication sur place et la qualité des produits, permettant de fidéliser une clientèle locale régulière.

La zone de chalandise reste dynamique avec une demande constante pour les produits artisanaux et les services traiteur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Activité diversifiée : Boucherie, charcuterie, traiteur et transformation artisanale.
- Bâtiment professionnel complet avec plus de 400 m² exploitables et plus de 5 000 m² de terrain.
- Matériel professionnel récent et parfaitement entretenu (valeur estimée à 120 000 €).
- Laboratoire de transformation équipé, séchoir à saucisson et 4 chambres froides.
- Site internet existant avec système Click & Collect.
- Grand parking facilitant l'accès à la clientèle.
- Clientèle locale fidèle et régulière avec plus de 1 500 clients enregistrés.
- Aucun salarié à reprendre.
- Affaire clé en main immédiatement exploitable.
- Possibilité d'aménager une partie du bâtiment en habitation principale (accord obtenu).
- Accompagnement possible du repreneur lors de la transmission.
- Fort potentiel de développement sur l'activité traiteur et événementielle.
- Développement possible de la vente en ligne et de l'expédition à l'échelle nationale.
- Possibilité de développer la salaison et les produits artisanaux à forte valeur ajoutée.
- Potentiel de développement auprès des professionnels (restaurants, collectivités, commerces de proximité).

Éléments chiffrés :

CA en 2025	320 000 €
EBE en 2025	120 000 €
Res. exploit. en 2025	10 000 €
Res. net en 2025	27 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	340 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	220 000 €
Description de l'immobilier :	- Bâtiment professionnel d'environ 400 m² exploitables comprenant 200 m² au rez-de-chaussée et 200 m² de sous-sol, implanté sur un terrain de plus de 5 000 m². - L'ensemble est entièrement aménagé pour une activité de transformation alimentaire et comprend notamment un espace de vente, des bureaux, un laboratoire de production, un séchoir, 4 chambres froides, des espaces de stockage, une cave et une mezzanine. - Le site bénéficie d'un grand parking goudronné, de la fibre optique et du raccordement au tout-à-l'égout. - Possibilité d'aménagement d'une partie du bâtiment en habitation principale (accord de la mairie obtenu). - Bâtiment fonctionnel, immédiatement exploitable et offrant de nombreuses possibilités de développement ou d'adaptation à d'autres activités artisanales et agroalimentaires.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



