

Local commercial , 300 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1361713** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Grand Local professionnel de 300m2 avec parking privatif clôturé de 300m2. Situé au coeur de la zone de Vaux Sur Mer.2 portes sectionnelles de 3.2x3m. Présence d'un pont de mécanicien et d'un treuil.2 bureaux indépendants +wc avec douche et wc indépendant. non assujetti à la TVA (taxe foncière en plus). Frais d'agence : 2mois de loyerHonoraires de 6 182 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 5 152 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 2 576 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 576 €**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361713/94.jpg

