Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Grand local professionnel de 300 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1361713** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un grand local professionnel de 300 m2 avec parking privatif clôturé de 300 m2 situé au cœur de la zone de Vaux-sur-Mer.

2 portes sectionnelles de 3.2x3m. Présence d'un pont de mécanicien et d'un treuil. 2 bureaux indépendants, WC avec douche et Wc indépendant.

- Loyer de 2.576 € non assujetti à la TVA (taxe foncière en plus).
- Les frais d'agence : 2 mois de loyer
- Les honoraires de 6 182 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 5 152 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 576 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.