

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse proche de Talmont-sur-Gironde (17120)

Annonce **C1361712** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, proche de Talmont-sur-Gironde (17120) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle situé sur le secteur d'Estuaire.

Raison de la cession : Vente urgente cause retraite.

Entièrement rénové en 2025, la décoration de la salle en fait un endroit agréable. Capacité en salle de 50 couverts et terrasse privative de 50 couverts. La grande cuisine (40 m2) est bien agencée avec des zones bien séparées, le matériel est neuf. Coin chaud, zone d'envoi du froid, plonge très bien agencée. Grande extraction.

Logement de fonction indépendant (3 chambres, jardin privatif, etc) en très bon état.

Possibilité de créer des animations (concerts, soirées à thème, etc) grâce au jardin privatif et à la Licence IV.

Gros potentiel de développement.

Une affaire clef en mains.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables (les murs sont au prix de 399.970 € TTC FAI).

Emplacement réel et informations communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Talmont-sur-Gironde (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.