

Bar, Café, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Rochefort (17300)

Annonce **C1361711** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé à Rochefort (17300), à vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - café de 120 m2 offre une belle capacité d'accueil, une Licence IV et une extraction professionnelle.

L'établissement bénéficie d'une cuisine neuve, de matériel de cuisine en place et de plus de 40 000 € de travaux réalisés, permettant une reprise d'activité rapide.

Le bien :

- Surface totale : environ 120 m2.
- Surface commerciale : 70 m2.
- Cuisine : 30 m2.
- Réserves : 20 m2.
- L'établissement dispose d'une vitrine d'environ 8 mètres, d'un espace de restauration en bon état général et de parties communes également en bon état.

Capacité d'accueil :

- 36 couverts en salle,
- 18 couverts en terrasse.

Les équipements :

- Cuisine neuve avec extraction.
- Licence IV.
- Contrat brasseur en place.
- Établissement conforme ERP et PMR.

Un emplacement commercial à Rochefort, adapté à une activité de restaurant, bar et café, avec une vitrine offrant une bonne visibilité sur rue.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.