

Bar licence IV 40 places avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1361710** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé dans un emplacement attractif, à vendre un fonds de commerce de bar Licence IV bénéficiant d'une surface d'environ 115 m2 répartis sur deux niveaux, offrant une capacité d'accueil d'environ 40 places assises en intérieur ainsi qu'une terrasse de 4 à 5 tables.

L'établissement dispose également d'un troisième niveau pouvant être aménagé en appartement de fonction, un véritable atout pour un exploitant souhaitant résider sur place ou optimiser l'exploitation du site.

Actuellement exploité par un gérant accompagné d'un salarié, l'établissement est ouvert seulement 5 soirs par semaine, laissant entrevoir un important potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l'activité.

Grâce à la présence d'une extraction en toiture, le local se prête parfaitement à de nombreux concepts de bar, restauration ou bar à thème.

Le bail commercial, récemment renouvelé, comprend l'ensemble de l'immeuble pour un loyer mensuel de 1 587 €, offrant un excellent rapport surface / loyer.

Aucun contrat ni engagement fournisseur à reprendre.

La cuisine reste à aménager selon le projet du repreneur, permettant une personnalisation complète de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 587 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.